






MÉTROPOLE GRAND NANCY



DYNAPÔLE

-  **Communes :** Fléville-devant-Nancy, Ludres
-  **Surface totale :** 323 hectares
-  **Surface disponible :** 14,3 hectares (hors réserves foncières)
-  **Prix moyen du foncier HT/m² :** 55 €
-  **Accès autoroutes A33 et A330** (Paris, Lyon, Luxembourg, Strasbourg, Épinal)
-  **Nombre d'entreprises :** 618
-  **Nombre d'emplois :** 8 974
-  **Services :** Restaurants, hôtels, commerces, crèche interentreprises, parking PL, cinéma multiplexe, salle de spectacles, association d'entreprises

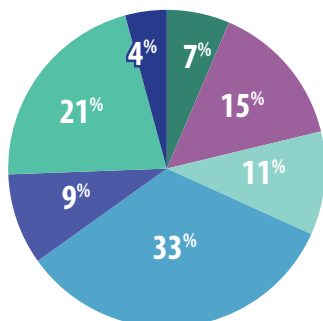
Créé en 1968, le Dynapôle a été le **premier site d'activités économiques périphérique de la Métropole du Grand Nancy**. Situé au carrefour des axes autoroutiers A33 et A330, le site **bénéficie d'une excellente desserte vers l'Alsace et l'Allemagne** mais également vers Metz, Luxembourg, Épinal et Lyon.

Le Dynapôle accueille majoritairement **des entreprises du secteur du commerce de gros et du transport** mais également **du secteur industriel**. Ces secteurs représentent 54 % des emplois.

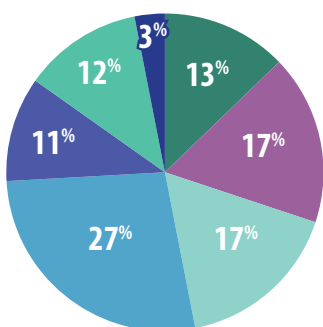
 Le Dynapôle fait partie des 9 sites labellisés ATP « une Association, un Territoire, un Projet », qui vise à favoriser le dialogue entre les entreprises et les collectivités et dont l'association Dynapôle Entreprises est la représentante.



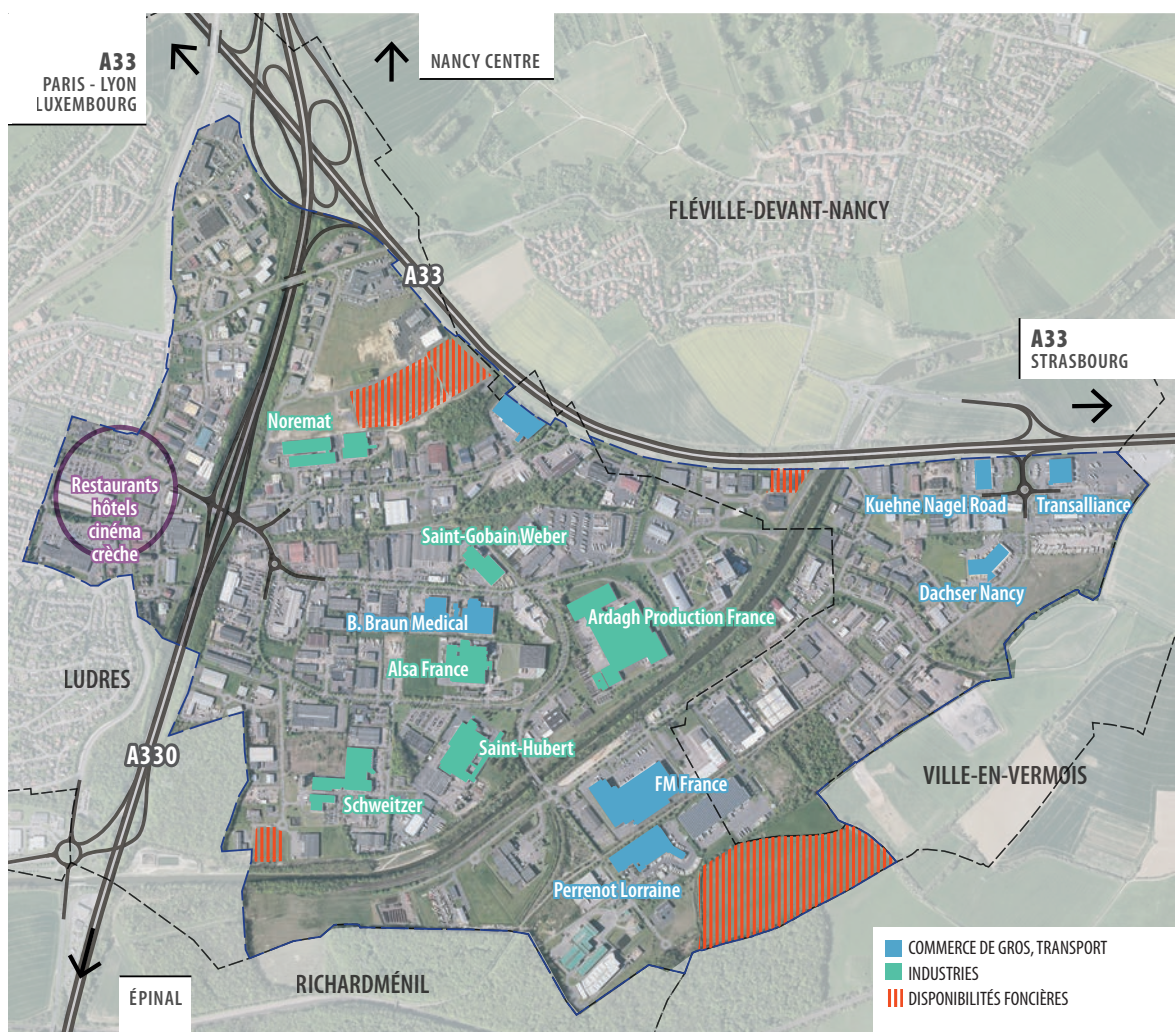
EMPLOIS



ENTREPRISES

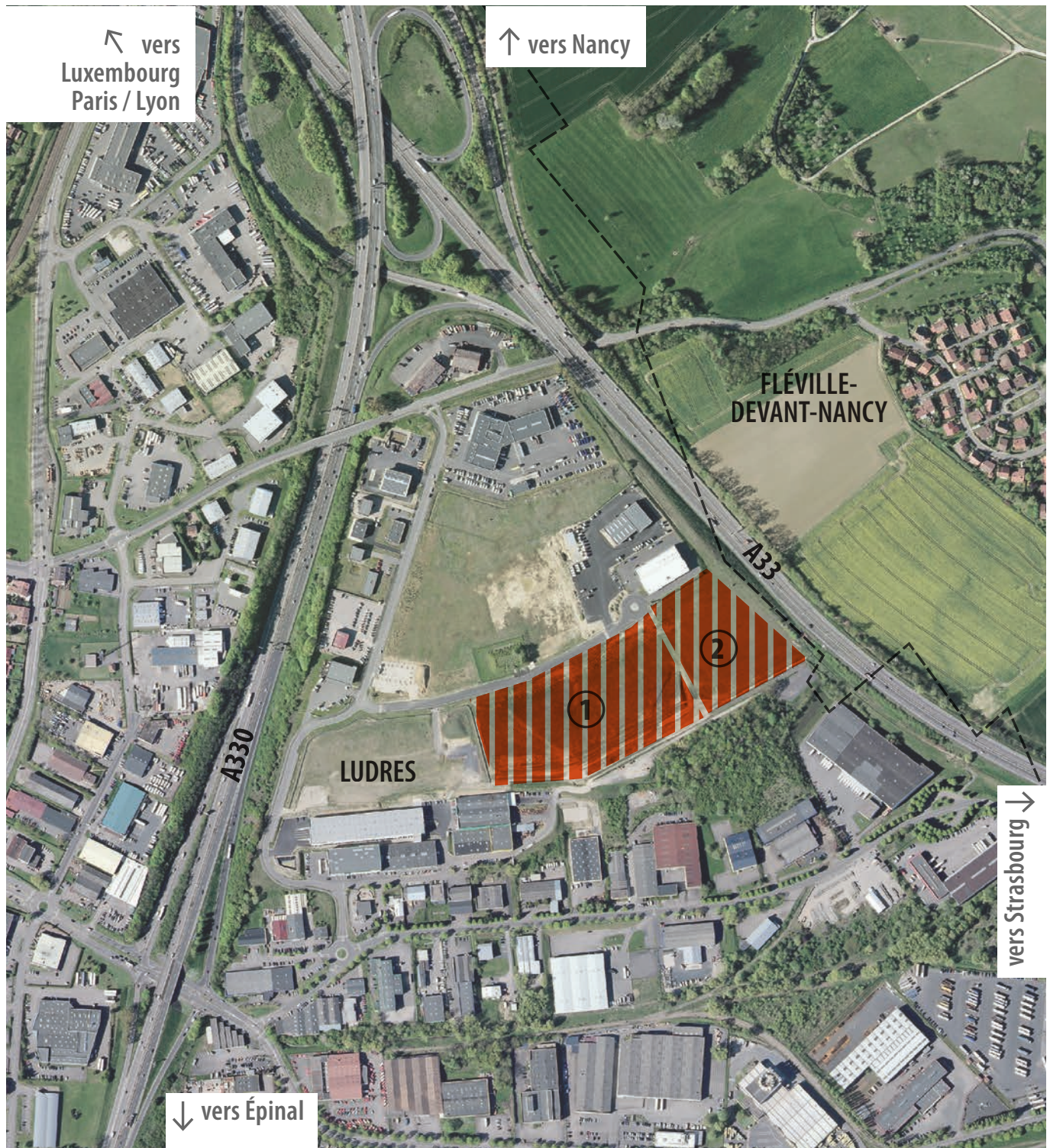


-  Autres services aux entreprises
-  Autres services aux ménages
-  Commerce de détail, commerce automobile
-  Commerce de gros, transports
-  Construction
-  Industries
-  Santé, action sociale



Derniers lots disponibles sur un axe routier structurant très fréquenté

> Haut des Ronces | Ludres



Surface totale disponible ①
1,5 ha

② Surface totale disponible
0,9 ha

Commercialisateurs

CBRE|Acte

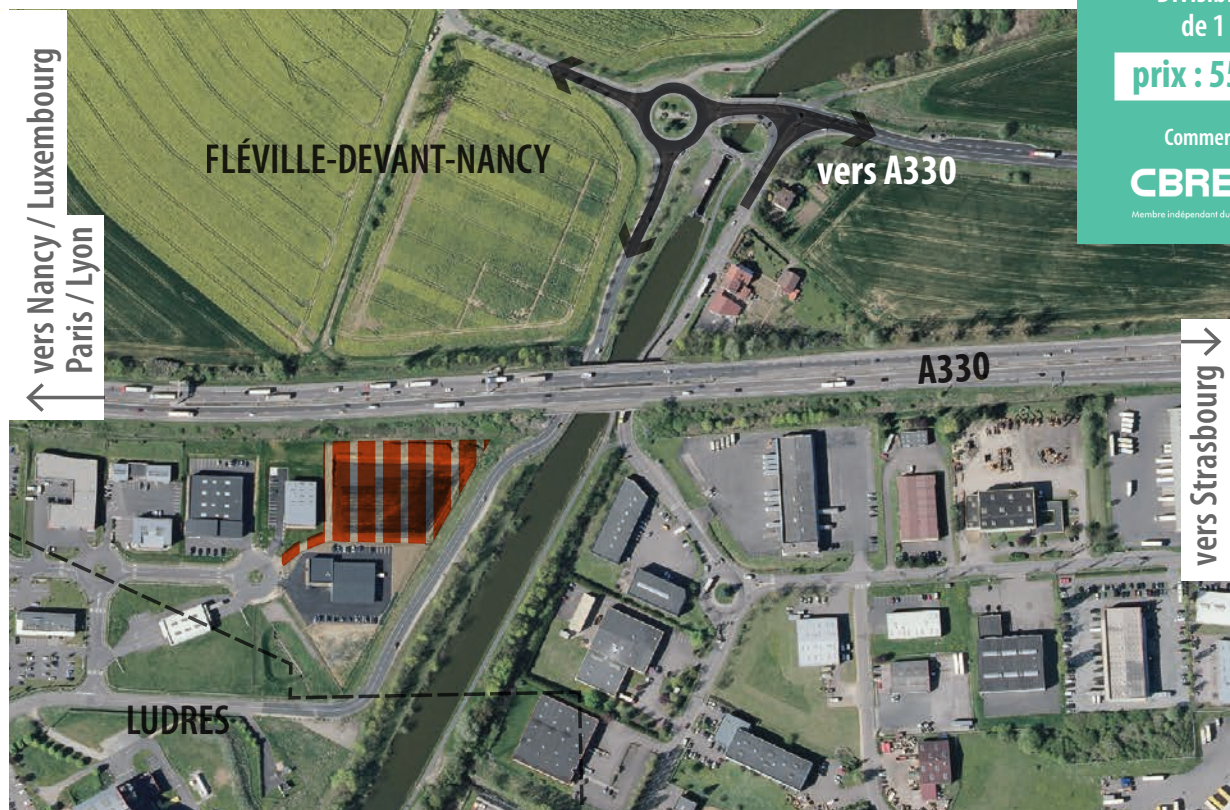
Membre indépendant du réseau CBRE

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



ADVENIS
REAL ESTATE SOLUTIONS

> Parcelle bordure A33 | Fléville-devant-Nancy



Surface
totale disponible
6 339 m²

Divisible à partir
de 1 000 m²

prix : 55 € / m² HT

Commercialisateur

CBRE|Acte

Membre indépendant du réseau CBRE

> Parcelle rue Henri Moissan | Ludres



Surface
totale disponible
7 000 m²

prix : 50 € / m² HT

Commercialisateur

SAINT-GOBAIN
DISTRIBUTION BATIMENT FRANCE

Des opportunités foncières

> Pré Bedon | Ludres - Lupcourt



Surface
totale disponible
106 000 m²

Divisible à la carte

prix : 40 à 55 €/m² HT

Commercialisateur

CBRE|Acte

Membre indépendant du réseau CBRE



L'implantation de notre entreprise sur le Dynapôle présente plusieurs avantages concurrentiels, en particulier celui d'être à proximité directe des principaux nœuds autoroutiers. Par ailleurs, nous sommes situés à proximité de l'Allemagne et des pays européens du Nord-Ouest où sont implantés nos principaux établissements de production.

Le Dynapôle propose également une charge foncière bon marché rendant le site, au travers des critères cités précédemment, particulièrement attractifs pour notre activité logistique.

Thierry POTIER

*Responsable technique,
membre du comité de direction*

B. Braun Medical | Site logistique

B | BRAUN



CONTACT

Anne-Béatrice MICARD

Chargée de mission accueil et implantation d'entreprises

☎ 06 31 39 67 64

✉ abmicard@agencescalen.fr

**métropole
GrandNancy**



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE